

Протокол

Г. Чита, 1 микрорайон, дом №22
Товарищество собственников жилья

18.04.2014г

Общего собрания членов ТСЖ №2 3

от 18 апреля 2014г

Председатель собрания : Минайкин В.Г.

Секретарь Климова Л.А.

Присутствовало 35 чел, всего членов ТСЖ-23 – 50 чел.

Повестка:

1 Об открытии специального банковского счёта для капитального ремонта дома.

Выступили:

1. Председатель Минайкин В.Г.

Он ознакомил членов ТСЖ-23 с ФЗ № 271 от 25.12.2012г, ФЗ №417 от 28.12.2013г, которые вносят изменения в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты РФ в части своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счёт взносов собственников помещений.

Докладчик также ознакомил с постановлениями Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г устанавливающие минимальные размеры взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, Правительства Забайкальского края №590 от 30.12.2013г, которое утверждает Региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Забайкальского края.

Председатель ТСЖ №23 предложил:

- поручить открыть специальный банковский счёт для капитального ремонта дома в ОАО «Сбербанк России»
- минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме – 5,6 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД в месяц.
- перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома по адресу: г. Чита, 1 МКР, дом №22:

- | | |
|--|------------|
| 1. утепление и ремонт фасада, | срок 2030г |
| 2. ремонт инженерных систем : теплоснабжения, горячего и холодного, водоотведения, электроснабжения, | срок 2029г |
| 3. ремонт крыши, | срок 2034г |

4.разработка проектной документации срок 2025г.
-владелец специального счёта –ТСЖ№23

2.Слушали: Члена правленияТСЖ-23 Гаренбург А.М.

Он поддержал выступление председателя Минайкина В.Г.об открытии специального банковского счёта для капитального ремонта общего имущества дома и предложил проголосовать .

Проголосовали:

«за» -35человек, «против» нет.

Постановили:

1. поручить открыть специальный банковский счёт для капитального ремонта дома №22 в ОАО «Сбербанк России»

2.минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в доме – 5,6 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД в месяц.

3.перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома №22:

1.утепление и ремонт фасада, срок 2030г

2.ремонт инженерных систем :теплоснабжения, горячего и холодного, водоотведения, электроснабжения, срок 2029г

3.ремонт крыши, срок 2034г

4.разработка проектной документации срок 2025г.

4.владелец специального счёта –ТСЖ№23

Председатель собрания

Секретарь

 В.Г. Минайкин

 А.А. Климов